

Servizio | Impianti sportivi



Cantù batte il record per la nuova arena, "solo" 4 anni e mezzo per avviare il cantiere

di Marco Bellinazzo

8 marzo 2024



Quattro anni e mezzo. Per passare dalla carta al cantiere. Un periodo lunghissimo nella maggior parte dei paesi evoluti, ma che rappresenta il record di velocità per l'approvazione del progetto di un nuovo impianto sportivo in Italia. A festeggiarlo è Cantu Next il consorzio che utilizzando il veicolo della legge stadi n. 147 del 2013 ha promosso la costruzione di una arena polivalente da oltre 5mila posti di ultima generazione e di un'area commerciale adiacente. Ad ottobre 2020 erano stati depositati lo studio di fattibilità e il piano economico ed a febbraio 2021 era arrivato il primo via libera del Consiglio comunale all'unanimità. Da qualche giorno è stato aperto il cantiere che si spera in due anni possa portare all'edificazione del palazzetto per la stagione 2026/27.

Operazione da 50 milioni

Il costo complessivo dell'operazione è di circa 50 milioni con una forma di partenariato pubblico privato che ha potuto contare sulla "regia" dell'Istituto per il Credito Sportivo presieduto dall'attuale ministro per lo Sport e i giovani Andrea Abodi (tra gli advisor del progetto anche Iniziativa, società che negli ultimi 10 anni ha supportato oltre 130 operazioni di partenariato e oltre 40 nel settore dell'impiantistica sportiva). L'Ics ha fatto da capofila a un pool di banche (Intesa San Paolo, BCC Cantù e Finlombarda) che hanno messo a disposizione circa 14 milioni. La regione Lombardia ha contribuito con 4 milioni e il Comune di Cantù con 3 milioni. A gennaio 2024 dopo l'aggiudicazione della gara indetta dalla Provincia di Como è stata costituita "Cantù Arena Spa", società di progetto affidataria del project financing che vede coinvolti quali promotori e soci della società concessionaria la Cantù Next, oltre a Gallerie Commerciali Bennet, Bennet, Acinque Innovazione (gruppo A2A), Pichler Projects, MA.SI Group, Cobet, Nessi&Majocchi e Consc 1001 S.r.l.

La concessione

Pallacanestro Cantù (nel torneo di A 2 con l'obiettivo di essere promossa nel massimo campionato tricolore) avrà così una arena moderna progettata anche grazie a una partnership con la società ASM Global (parte del gruppo Legends), leader nazionale nella valorizzazione e gestione di venue indoor ed outdoor. La concessione ha un valore stimato di circa 345 milioni di euro e prevede la realizzazione di un'arena da circa 5.200 posti, un campo di allenamento con una tribuna interna da 150 posti, un campo esterno per il basket 3 contro 3, ed uno spazio polifunzionale omologato per ospitare tutti gli eventi indoor, dalla pallavolo al basket in carrozzina. La natura polifunzionale della struttura consentirà un pieno utilizzo degli spazi per attività di intrattenimento ed eventi extra-sportivi, quali concerti, convegni, eventi fieristici e culturali. L'area di intervento si estenderà su una superficie territoriale di 27.910 mq, e la struttura si svilupperà su tre livelli con, oltre all'Arena sportiva, la presenza di un edificio commerciale (media struttura di vendita) ed un edificio dedicato alla ristorazione, nonché un parcheggio privato ad uso pubblico.

Accedi e personalizza la tua esperienza

Professione e Mercato

Firmata la convenzione tra la Cantù Arena S.p.A. ed il Comune di Cantù per il project financing relativo alla realizzazione del nuovo palazzetto dello sport di Cantù. Iniziativa Cube advisor finanziario dell'operazione

Si è completato l'iter inerente l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di costruzione di una moderna arena polifunzionale nel comune di Cantù, nonché la successiva gestione e manutenzione per tutta la durata del contratto, prevista per 48 anni a partire dal termine dei lavori di costruzione

28 Febbraio 2024

La firma della Convenzione è l'ultimo tassello in ordine temporale della procedura di affidamento che, dopo 4 anni dalla presentazione del progetto preliminare, ha visto a dicembre l'aggiudicazione della gara indetta dalla Provincia di Como e, nel corso del mese di gennaio, la costituzione della "Cantù Arena S.p.A.", società di progetto affidataria del project financing che vede coinvolti quali promotori e soci della società concessionaria la Cantù Next S.p.A., in qualità di capofila, oltre a Gallerie Commerciali Bennet S.p.A., Bennet S.p.A., Acinque Innovazione S.r.l. (gruppo A2A), Pichler Projects S.r.l., MA.SI Group S.r.l., Cobet S.r.l., Nessi&Majocchi S.p.A. e Consonnistrade 2001 S.r.l.

La Pallacanestro Cantù avrà così una nuova e innovativa arena, pensata e progettata secondo un concept fortemente ispirato alle moderne indoor sports venue internazionali, anche grazie all'importante partnership con la società ASM Global (parte del gruppo Legends), leader internazionale nella valorizzazione gestione di venue indoor ed outdoor.

La concessione ha un valore stimato di circa 345 milioni di euro e prevede la realizzazione di un'arena da circa 5.200 posti, un campo di allenamento con una tribuna interna da 150 posti, un campo esterno per il basket 3 contro 3, ed uno spazio polifunzionale omologato per ospitare tutti gli eventi indoor, dalla pallavolo al basket in carrozzina. La natura polifunzionale della struttura consentirà un pieno utilizzo degli spazi per attività di intrattenimento ed eventi extra-sportivi, quali concerti, convegni, eventi fieristici e culturali. L'area di intervento si estenderà su una superficie territoriale di 27.910 mq, e la struttura si svilupperà su tre livelli con, oltre all'Arena sportiva, la presenza di un edificio commerciale (media struttura di vendita) ed un edificio dedicato alla ristorazione, nonché un parcheggio privato ad uso pubblico.

Iniziativa Cube è stato l'advisor finanziario dell'operazione, con un team coordinato da Marco Messina, affiancando il soggetto proponente in tutte le fasi della procedura, compreso il supporto nell'interlocuzione con gli istituti di credito per il finanziamento dell'operazione. Insieme ad Iniziativa hanno agito in qualità di advisors dell'operazione lo Studio Chiomenti, per gli aspetti legali con un team guidato da **Marco Cerritelli**, lo Studio Marelli & Brenna, in qualità di general/strategic and tax advisor con un team guidato da **Stefano Marelli**, lo Studio Legale Associato ABMVS di Como, lo Studio Todarelli & Partners, lo Studio Legale Vassallo e l'avv. **Jakob Brugger** dello Studio Brugger & Partner ed il notaio Manfredi per i profili notarili.

L'operazione vede coinvolti anche l'Istituto per il Credito Sportivo, Intesa San Paolo, BCC Cantù e Finlombarda che agiranno in pool per il finanziamento dell'operazione.

Iniziativa con questa operazione conferma la propria leadership nel supportare progetti inerenti la realizzazione di impianti sportivi, con particolare riferimento alle attività di natura economico-finanziaria e procedurale legate alla gestione complessiva di interventi per la costruzione di stadi, arene ed altre strutture sportive, agendo anche a supporto della strutturazione finanziaria delle operazioni. Iniziativa ha ad oggi al suo attivo circa 40 interventi di Partenariato pubblico privato relativi ad impianti sportivi di dimensioni

rilevanti, fiore all'occhiello di un'attività di advisory che l'ha vista supportare negli anni quasi 130 operazioni di sviluppo di infrastrutture materiali e immateriali con questa tecnica.

Il Sole 24 ORE aderisce a  **The Trust Project**

P.I. 00777910159 © Copyright Il Sole 24 Ore Tutti i diritti riservati

ilsole
24 ORE



FINANCE NEWS SPORT BUSINESS

Project financing per l'impiantistica sportiva: il caso Cantù

Redazione 28 Febbraio 2024



Si tratta della più grande operazione di **project financing** *portata a compimento* tramite la **legge speciale** sull'impiantistica sportiva. La firma della Convenzione è l'ultimo tassello in ordine temporale della procedura di affidamento che, dopo 4 anni dalla presentazione del progetto preliminare, ha visto a dicembre l'aggiudicazione della gara indetta dalla Provincia di Como e, nel corso del mese di gennaio, la costituzione della "**Cantù Arena**", società di progetto affidataria del project financing che vede coinvolti quali promotori e soci della società concessionaria la **Cantù Next**, in qualità di capofila, oltre a **Gallerie Commerciali Bennet, Bennet, Acinque Innovazione (gruppo A2A), Pichler Projects, Ma.Si Group, Cobet, Nessi&Majocchi** e **Consonnistrade 2001**.

La **Pallacanestro Cantù** avrà così una nuova e innovativa arena, pensata e progettata secondo un concept fortemente ispirato alle moderne indoor sports venue

Utilizziamo i cookie sul nostro sito Web per offrirti l'esperienza più pertinente ricordando le tue preferenze e ripetendo le visite. Cliccando su "Accetta", acconsenti all'uso di TUTTI i cookie.

[Do not sell my personal information.](#)

[Cookie settings](#)[Accetta](#)

La natura polifunzionale della struttura consentirà un pieno utilizzo degli spazi per attività di intrattenimento ed eventi extra-sportivi, quali concerti, convegni, eventi fieristici e culturali. L'area di intervento si estenderà su una superficie territoriale di 27.910 mq, e la struttura si svilupperà su tre livelli con, oltre all'Arena sportiva, la presenza di un edificio commerciale (media struttura di vendita) ed un edificio dedicato alla ristorazione, nonché un parcheggio privato ad uso pubblico.

Gli advisor

Iniziativa Cube è stato l'advisor finanziario dell'operazione di project financing, con un team coordinato da Marco Messina, affiancando il soggetto proponente in tutte le fasi della procedura, compreso il supporto nell'interlocuzione con gli istituti di credito per il finanziamento dell'operazione. Insieme ad Iniziativa hanno agito in qualità di advisors dell'operazione lo **Studio Chiomenti**, per gli aspetti legali con un team guidato da Marco Cerritelli, lo **Studio Marelli & Brenna**, in qualità di general/strategic and tax advisor con un team guidato da Stefano Marelli, lo **Studio Legale Associato Abmvs** di Como, lo **Studio Todarelli & Partners**, lo **Studio Legale Vassallo** e Jakob Brugger dello **Studio Brugger & Partner** ed il notaio Manfredi per i profili notarili.

L'operazione vede coinvolti anche l'**Istituto per il Credito Sportivo**, **Intesa San Paolo**, **Bcc Cantù** e **Finlombarda** che agiranno in pool per il finanziamento dell'operazione.

Iniziativa ha a oggi al suo attivo circa 40 interventi di **Partenariato pubblico privato** relativi ad impianti sportivi di dimensioni rilevanti, fiore all'occhiello di un'attività di advisory che l'ha vista supportare negli anni quasi 130 operazioni di sviluppo di infrastrutture materiali e immateriali con questa tecnica.

 RELATED TOPICS [ASM GLOBAL](#) [CANTÙ ARENA](#) [INIZIATIVA CUBE](#) [LEGENDS](#) [PALLACANESTRO CANTÙ](#)
[PROJECT FINANCING](#)

 [Facebook](#)  [Twitter](#)  [LinkedIn](#)  [Mix](#)

Related Posts

Utilizziamo i cookie sul nostro sito Web per offrirti l'esperienza più pertinente ricordando le tue preferenze e ripetendo le visite. Cliccando su "Accetta", acconsenti all'uso di TUTTI i cookie.

[Do not sell my personal information.](#)

[Cookie settings](#)

[Accetta](#)



FINANCE NEWS

Credito al consumo: l'Italia ha i tassi d'interesse più alti in Eurozona

15 Marzo 2024

CORPORATE & INVESTMENT BANKING/M&A
FOOD & BEVERAGE NEWS

Fondo Italiano d'Investimento acquisisce la maggioranza di Pasta Berruto

15 Marzo 2024



LEGAL NEWS POLTRONE

BonelliErede rafforza la

Utilizziamo i cookie sul nostro sito Web per offrirti l'esperienza più pertinente ricordando le tue preferenze e ripetendo le visite. Cliccando su "Accetta", acconsenti all'uso di TUTTI i cookie.

[Do not sell my personal information.](#)

[Cookie settings](#)
[Accetta](#)

Devi essere connesso per inviare un commento.

Cerca ...

CERCA

Articoli recenti

Credito al consumo: l'Italia ha i tassi d'interesse più alti in Eurozona

Fondo Italiano d'Investimento acquisisce la maggioranza di Pasta Berruto

Risiko Tlc realtà anche in Italia, ufficiale la fusione Fastweb-Vodafone

Ai Act: cosa succede con l'approvazione definitiva

BonelliErede rafforza la practice di diritto amministrativo con tre of Counsel

Non perdere i nostri
aggiornamenti quotidiani!
Iscriviti alla nostra newsletter!

ISCRIVITI



Utilizziamo i cookie sul nostro sito Web per offrirti l'esperienza più pertinente ricordando le tue preferenze e ripetendo le visite. Cliccando su "Accetta", acconsenti all'uso di TUTTI i cookie.

[Do not sell my personal information.](#)

[Cookie settings](#)

[Accetta](#)

[↑ Back to top](#)

Utilizziamo i cookie sul nostro sito Web per offrirti l'esperienza più pertinente ricordando le tue preferenze e ripetendo le visite. Cliccando su "Accetta", acconsenti all'uso di TUTTI i cookie.

[Do not sell my personal information.](#)

[Cookie settings](#)

[Accetta](#)

Press Release

Firmata la convenzione per la nuova arena di Cantù, Iniziativa Cube advisor

Di: [Redazione](#) 28 Febbraio 2024



Questo contenuto è dedicato agli abbonati. Fai login o abbonati a Requadro.

Nome utente:

Password:

☐ Ricordami [Accesso »](#)

[Registrati](#) [Password dimenticata?](#)

STRETTOWEB < [HTTPS://WWW.STRETTOWEB.COM/](https://www.strettoweb.com/)> » SPORT < [HTTPS://WWW.STRETTOWEB.COM/CATEGORY/SPORT/](https://www.strettoweb.com/category/sport/)>

Tutto lo spettacolo del nuovo Palazzetto di Cantù, un gioiello che guarda al mondo

Firmata la convenzione per il project financing relativo alla realizzazione del nuovo Palazzetto dello sport di Cantù

di [Consolato Cicciù](https://www.strettoweb.com/author/consolato-cicciu/) < <https://www.strettoweb.com/author/consolato-cicciu/>> 28 Feb 2024 | 16:08



1 / 10

Si è completato l'iter inerente l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di costruzione di una **moderna arena polifunzionale** nel comune di **Cantù**, nonché la successiva gestione e manutenzione per tutta la durata del contratto, prevista per 48 anni a partire dal termine dei lavori di costruzione.

La firma della Convenzione è l'ultimo tassello in ordine temporale della procedura di affidamento che, dopo 4 anni dalla presentazione del progetto preliminare, ha visto a dicembre l'aggiudicazione della gara indetta dalla Provincia di Como e, nel corso del mese di gennaio, la costituzione della "**Cantù Arena S.p.A.**", società di progetto affidataria del **project financing** che vede coinvolti quali promotori e soci della società concessionaria la Cantù Next S.p.A., in qualità di capofila, oltre a Gallerie Commerciali Bennet S.p.A., Bennet S.p.A., Acinque Innovazione S.r.l. (gruppo A2A), Pichler Projects S.r.l., MA.SI Group S.r.l., Cobet S.r.l., Nessi&Majocchi S.p.A. e Consonnistrade 2001 S.r.l.

La **Pallacanestro Cantù** avrà così una nuova e innovativa arena, pensata e progettata secondo un concept fortemente ispirato alle **moderne indoor sports venue internazionali**, anche grazie all'importante partnership con la società ASM Global (parte del gruppo Legends), leader internazionale nella valorizzazione gestione di venue indoor ed outdoor.

La società milanese è ambiziosa: seconda in **Serie A2**, dietro solo all'inarrivabile Trapani Shark di Antonini, è tra le favorite al salto di categoria tramite playoff. Da due anni, da marzo 2022, il General Manager del club è **Sandro Santoro**, storica bandiera della Viola.

Le caratteristiche della “Cantù Arena S.p.A.”: i posti a sedere, il valore della concessione, lo spazio per gli eventi indoor

La concessione ha un **valore** stimato di circa **345 milioni di euro** e prevede la realizzazione di un'arena da circa **5.200 posti**, un campo di allenamento con una tribuna interna da **150 posti**, un campo esterno per il **basket 3 contro 3**, ed uno spazio polifunzionale omologato per ospitare tutti gli **eventi indoor**, dalla pallavolo al basket in carrozzina. La natura polifunzionale della struttura consentirà un pieno utilizzo degli spazi per attività di intrattenimento ed eventi extra-sportivi, quali concerti, convegni, eventi fieristici e culturali. L'area di intervento si estenderà su una superficie territoriale di 27.910 mq, e la struttura si svilupperà su tre livelli con, oltre all'Arena sportiva, la presenza di un edificio commerciale (media struttura di vendita) ed un edificio dedicato alla ristorazione, nonché un parcheggio privato ad uso pubblico.

Iniziativa Cube è stato l'advisor finanziario dell'operazione, con un team coordinato da Marco Messina, affiancando il soggetto proponente in tutte le fasi della procedura, compreso il supporto nell'interlocuzione con gli istituti di credito per il finanziamento dell'operazione. Insieme ad Iniziativa hanno agito in qualità di advisors dell'operazione lo Studio Chiomenti, per gli aspetti legali con un team guidato da Marco Cerritelli, lo Studio Marelli & Brenna, in qualità di general/strategic and tax advisor con un team guidato da Stefano Marelli, lo Studio Legale Associato ABMVS di Como, lo Studio Todarelli & Partners, lo Studio Legale Vassallo e l'avv. Jakob Brugger dello Studio Brugger & Partner ed il notaio Manfredi per i profili notarili.

L'operazione vede coinvolti anche l'Istituto per il Credito Sportivo, Intesa San Paolo, BCC Cantù e Finlombarda che agiranno in pool per il finanziamento dell'operazione. Iniziativa con questa operazione conferma la propria leadership nel supportare progetti inerenti la realizzazione di impianti sportivi, con particolare riferimento alle attività di natura economico-finanziaria e procedurale legate alla gestione complessiva di interventi per la costruzione di stadi, arene ed

altre strutture sportive, agendo anche a supporto della strutturazione finanziaria delle operazioni. Iniziativa ha ad oggi al suo attivo circa 40 interventi di Partenariato pubblico privato relativi ad impianti sportivi di dimensioni rilevanti, fiore all’occhiello di un’attività di advisory che l’ha vista supportare negli anni quasi 130 operazioni di sviluppo di infrastrutture materiali e immateriali con questa tecnica.

Il tuo indirizzo e-mail

ISCRIVITI ALLA NEWSLETTER

☐ Iscrivendoti dichiari di aver preso visione delle [condizioni generali del servizio](#).

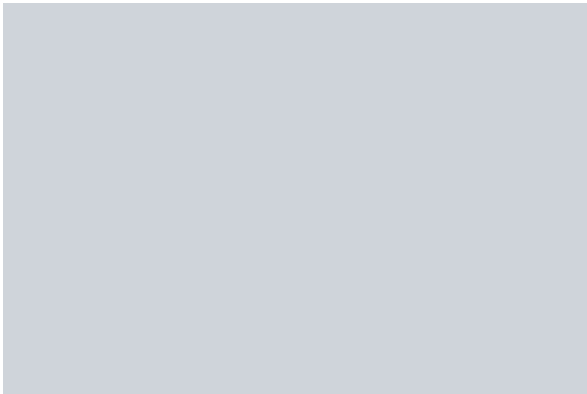
Continua la lettura su StrettoWeb

CONDIVIDI

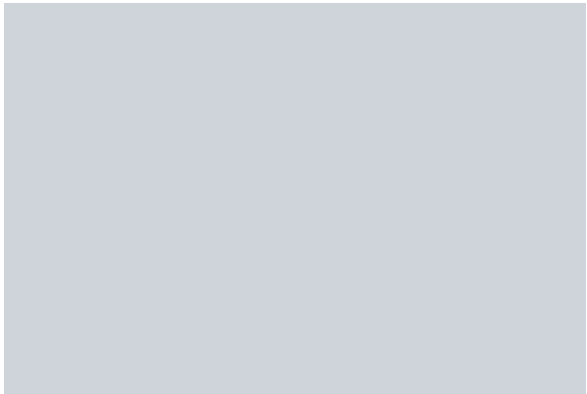
Video

Reggio Calabria, auto in fiamme sulla tangenziale del Porto | VIDEO LIVE <
<https://www.strettoweb.com/2024/03/reggio-calabria-auto-in-fiamme-sulla-tangenziale-del-porto-video-live/1688432/>>

SPECIALI

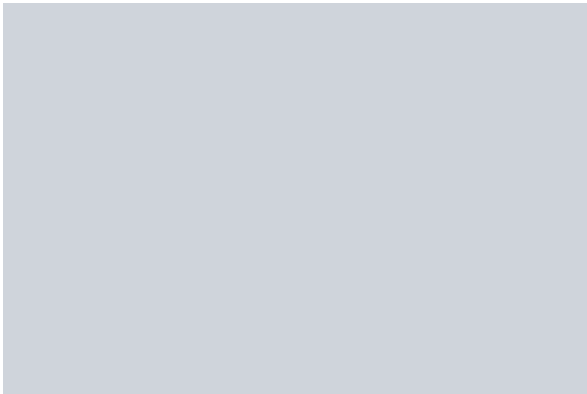


A Reggio Calabria il condominio del futuro: così i residenti trasformano le bollette in guadagni <
<https://www.strettoweb.com/2024/03/comunita-energetiche-reggio-calabria-bollette-guadagni/1694694/>>

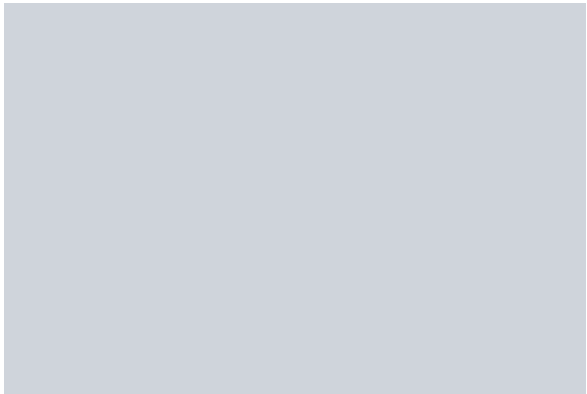


Reggio Calabria come Milano, una novità assoluta arriva in città: ecco il Rooftop, l'aperitivo o la cena elegante <
<https://www.strettoweb.com/2024/03/reggio-calabria-milano-rooftop-aperitivo-cena-elegante/1690512/>>

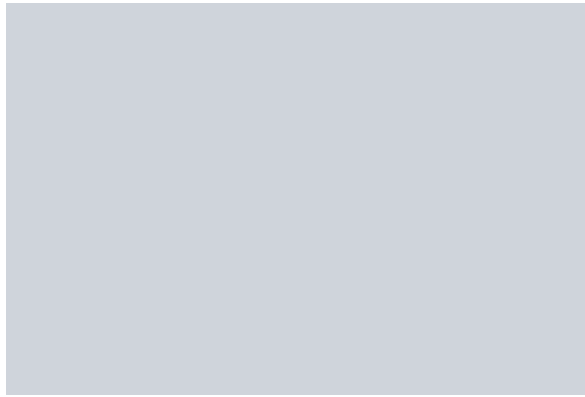
LEGGI ANCHE



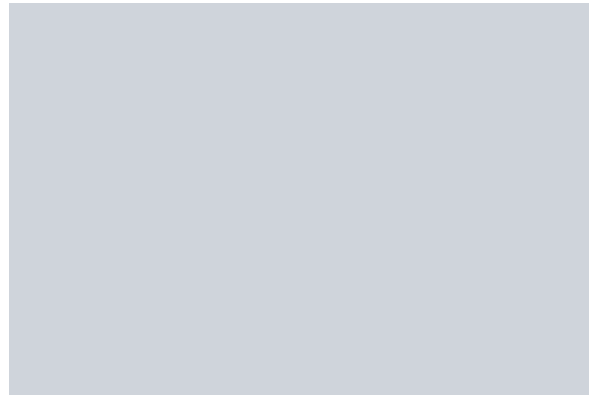
Sanità in Calabria, Occhiuto: "possiamo fare assunzioni ma nessuno vuole venire" <
<https://www.strettoweb.com/2024/03/sanita-calabria-occhiuto-possiamo-fare-assunzioni-nessuno-vuole-venire/1695156/>>



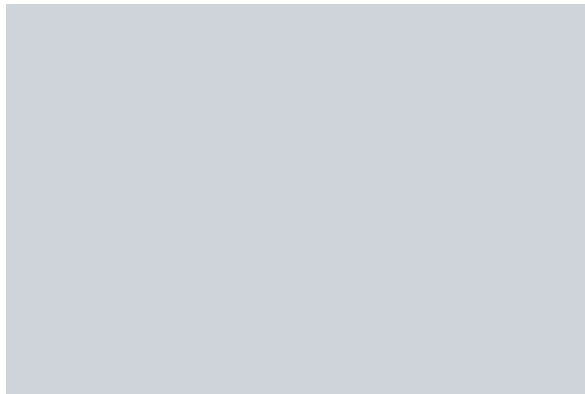
Reggio Calabria, emergenza idrica in città: abitazioni a secco e fiumi in piena nelle strade <
<https://www.strettoweb.com/2024/03/reggio-calabria-emergenza-idrica-citta-abitazioni-secco-fiumi-piena-strade/1695137/>>



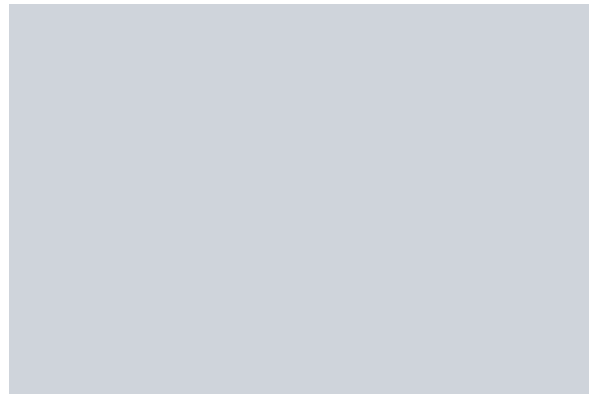
Ponte sullo Stretto, perché il referendum è una inutile scusa (e perché è stato già fatto) <
<https://www.strettoweb.com/2024/03/ponte-stretto-referendum-scusa/1695024/>>



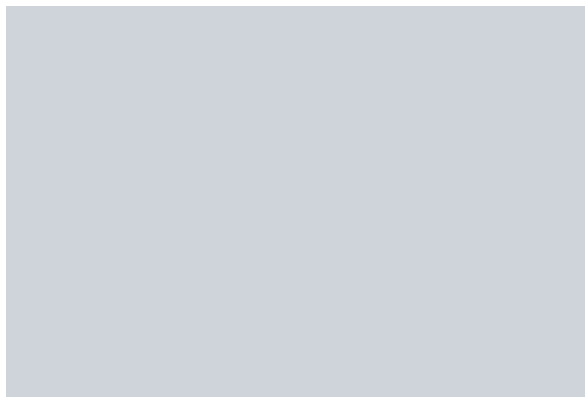
Ponte sullo Stretto ed espropri: "commissione e sindaco di Villa nascondono documenti essenziali" <
<https://www.strettoweb.com/2024/03/ponte-sullo-stretto-espropri-commissione-sindaco-villa-nascondono-documenti/1695109/>>



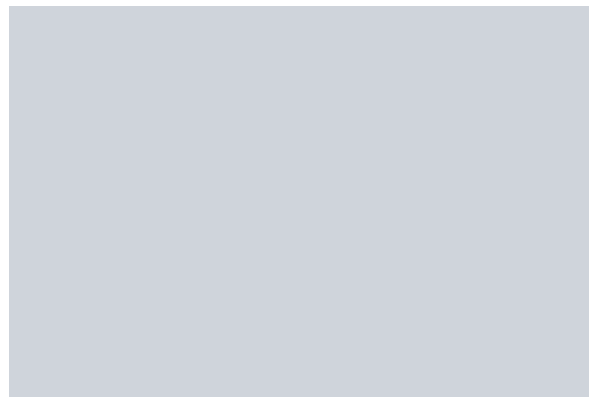
Terribile incidente a Catania: scontro camion-moto, un morto <
<https://www.strettoweb.com/2024/03/terribile-incidente-catania-scontro-camion-moto-morto/1695064/>>



Messina, il Prefetto sospende Maurizio Croce dal Consiglio Comunale <
<https://www.strettoweb.com/2024/03/messina-croce-maurizio-sospeso-consiglio-comunale/1695063/>>



Truppe Nato in Ucraina, la paura di Tajani: "Terza Guerra Mondiale" <
<https://www.strettoweb.com/2024/03/truppe-nato-ucraina/>>



"Francia coinvolta in guerra": Macron scatena il caos. E la Russia avvisa... <
<https://www.strettoweb.com/2024/03/francia-coinvolta-in-guerra-macron-scatena-il-caos-e-la-russia-avvisa/>>

<https://www.strettoweb.com/2024/03/16/1695050/ucraina-tajani-terza-guerra-mondiale/1695050/>

<https://www.strettoweb.com/2024/03/francia/1694973/guerra-macron-russia/1694973/>



News < <https://www.strettoweb.com/category/news/> >

Reggio < <https://www.strettoweb.com/category/reggio-calabria/> >

Messina < <https://www.strettoweb.com/category/messina/> >

Calabria < <https://www.strettoweb.com/category/calabria/> >

Sicilia < <https://www.strettoweb.com/category/sicilia/> >

Notizie dall'Italia < <https://www.strettoweb.com/category/notizie-dallitalia/>>

Notizie dal Mondo < <https://www.strettoweb.com/category/notizie-dal-mondo/>>

Sport < <https://www.strettoweb.com/category/sport/>>

Meteo < <https://www.strettoweb.com/meteo/>>

Auguri < <https://www.strettoweb.com/tag/auguri/>>

Iscriviti alla Newsletter

Il tuo indirizzo e-mail **ISCRIVITI**

☐ Iscrivendoti dichiari di aver preso visione delle [condizioni generali del servizio](#).

<	<	<
http	http	http
s://	s://	s://
ww	ww	< t.m
w.f	w.i	http e/jo
ace	nst	s:// inc
boo	agr	twit hat
k.co	am.	ter. /W
m/s	co	co MH
tret	m/s	m/S j5L
tow	tret	tret o44
ebn	tow	to ldD
ews	eb/	We W3
>	>	b> yL>

Note Legali < <https://www.strettoweb.com/note-legali/>>

Privacy < <https://www.strettoweb.com/privacy/>>

Chi siamo < <https://www.strettoweb.com/chi-siamo/>>

Redazione < <https://www.strettoweb.com/redazione/>>

Contatti < <https://www.strettoweb.com/info/>>

Cambia impostazioni privacy

© 2024 **StrettoWeb** < <https://www.strettoweb.com/>> - Editore Socedit srl - P.iva/CF 02901400800