

NUOVO STADIO CASTELLANI DI EMPOLI: INIZIATIVA ADVISOR FINANZIARIO DELL'EMPOLI F.C. PER LA PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA DI PROJECT FINACING DELL'INTERVENTO

Presentata al Comune la proposta di Project Financing per il rifacimento e la successiva gestione del nuovo stadio Carlo Castellani da parte dell'Empoli F.C.. Iniziativa ha curato tutti gli aspetti economico-finanziari del progetto confermando, così, la propria rilevante competenza nella gestione delle operazioni di Partenariato Pubblico Privato ed il suo expertise sugli impianti sportivi e calcistici

ROMA, 2 maggio 2017

L'Empoli F.C. ha presentato al Comune di Empoli una proposta di Project Financing per la realizzazione di un impianto sportivo da oltre 20.000 posti, modernamente concepito e destinato a diventare il fiore all'occhiello e culla del calcio Empolese.

INIZIATIVA, management *consulting company* che supporta la crescita di imprese e amministrazioni pubbliche, ha supportato la presentazione della proposta da parte dell'Empoli F.C. curando lo sviluppo del piano economico-finanziario, le analisi di convenienza, anche sociale, dell'operazione e i rapporti con l'istituto bancario certificatore del business plan con un *team* guidato da **Marco Messina** e dal *founder partner* di Iniziativa **Ivo Allegro**.

Del team di advisors dell'operazione hanno fatto parte anche lo studio Morbidelli Bruni Righi Traina e Associati, per gli aspetti legali, lo studio Tempestini & Associati, per la parte fiscale e procedurale e B Futura (la piattaforma infrastrutturale della Lega Serie B) per la messa a punto dello Studio di Fattibilità in fase di presentazione della proposta.

Il progetto del nuovo stadio prevede investimenti per complessivi 25 milioni di euro con oltre 20.000 posti a sedere (7.000 in più di quelli attuali), skybox, tribuna VIP da 500 posti, 120 postazioni per giornalisti e tv, un'intera area dedicata alle famiglie e ai bambini nonché 20.000 mq destinati a parcheggi e oltre 10.000 mq di aree commerciali che avranno l'ulteriore vantaggio di far sì che lo stadio possa essere vivo 7 giorni su 7.

In termini costruttivi sono previste soluzioni architettoniche ed estetiche innovative, quali la presenza di una struttura esterna a guscio con trama a nido d'ape che darà un tocco di grande modernità all'impianto.

Il progetto prevede inoltre la rimozione dal Castellani della pista di atletica che verrà ricostruita a spese del club in un'altra area della città, una soluzione che potrebbe fare scuola anche in altre città che subiscono lo svantaggio di un impianto ad uso promiscuo di vecchia concezione.

L'impianto si caratterizzerà per la certificazione Uefa 4 e potrà quindi ospitare gare di Champions ed Europa League, qualificazioni a Mondiali, Europei e Olimpiadi e sarà pronto nel 2020. Il *concept* è ispirato agli standard internazionali ed a garantire i massimi livelli di servizio, sicurezza e rispetto dell'ambiente.

"Questo è un grande risultato" commenta **Marco Messina**, partner di **INIZIATIVA**, *"che conferma il nostro posizionamento di eccellenza nel settore delle operazioni di project financing e Partenariato Pubblico e Privato. In questo ambito, la nostra capacità di comprendere le esigenze e di affiancare fattivamente sia i soggetti pubblici che quelli privati, anche attraverso formule articolate e complesse in ambiti innovativi, si sta dimostrando vincente"*. *"Iniziativa conferma un forte know-how nel settore degli stadi"* prosegue **Ivo Allegro**, *"Dopo aver seguito il progetto dello Stadio di Cagliari in collaborazione con B-Futura (per il quale si è ricevuto dal Comune la dichiarazione di Pubblico Interesse), ora con il Progetto Castellani punta ad affermare delle Best Practices a cui potranno presto ispirarsi altri club ed amministrazioni locali per rispondere alle istanze di rinnovamento delle infrastrutture sportive del paese. Non a caso, al momento, nell'ambito del sodalizio con B Futura, sono in fase avanzata di elaborazione altri dossier che stanno raccogliendo crescente interesse ed apprezzamento da parte delle istituzioni e del mondo imprenditoriale e finanziario. In questo contesto un ruolo importante lo sta assumendo e lo avrà ancor più l'Istituto per il Credito Sportivo con la sua capacità di sostenere progetti validi dal punto di vista finanziario, sportivo e sociale"*.

Per informazioni: Marco Messina 338.1615998 marco.messina@iniziativa.cc – Ivo Allegro 335.1231433 ivo.allegro@iniziativa.cc

INIZIATIVA è una management consulting company con più di 30 anni di esperienza che opera con 20 professionisti nelle sedi di Roma, Milano, Napoli, Torino, Brussels e Londra. L'operatività si articola in 4 aree: Corporate Finance, Finanza Agevolata, Business Advisor e, Public. Dal 2000 ad oggi ha supportato con le sue attività di advisory circa € 1,5 miliardi di investimenti e, negli ultimi dieci anni, ha fornito assistenza per l'implementazione di oltre 300 milioni di euro di investimenti di Ricerca & Sviluppo. La consulenza all'Empoli F.C. rientra nell'ambito delle numerose (oltre 50) operazioni di project financing/PPP supportate per clienti privati e amministrazioni pubbliche. Lo score dell'attività di advisory, inoltre, comprende: 7 mandati di M&A gestiti in media ogni anno negli ultimi cinque anni, 15 operazioni di *debt arrangement* supportate in media ogni anno negli ultimi dieci anni e 3 mandati di Venture Capital gestiti in media ogni anno negli ultimi quattro anni.